



## COMMUNIQUE DE PRESSE

### **UFG REM a investi 350 M€ en 2009 et prévoit plus de 700 M€ d'engagement en 2010**

**Paris, le 24 février 2010 - En 2009, UFG Real Estate Managers, leader français du marché des SCPI avec 5 milliards d'euros de capitalisation, a réalisé, pour le compte de ses clients particuliers et institutionnels, plus de 350 M€ d'acquisitions et plus de 165 M€ de cessions.**

Ces acquisitions ont indifféremment porté sur des immeubles tertiaires et résidentiels, sur des actifs de diversification (murs de résidences, exploitations viticoles, LMP, etc.) ainsi que sur des actifs spécifiques tels que les murs de 158 hôtels F1 externalisés par Accor et acquis par l'OPCI Silverstone. En matière de cessions et malgré un environnement de marché délicat, UFG REM a continué la mise en œuvre d'une politique active de rotation des actifs visant au rajeunissement du patrimoine et à l'allongement de la durée ferme moyenne des flux locatifs.

En termes de perspectives pour 2010, UFG REM est confiant dans la reprise progressive des marchés immobiliers français et prévoit en conséquence une enveloppe globale d'investissement supérieure à 700 M€ pour le compte de ses SCPI, de ses OPCI et d'investisseurs institutionnels. Ces investissements, de l'ordre de 500 M€ pour l'immobilier d'entreprise, seront essentiellement affectés aux segments considérés comme sécurisés, pérennes et correctement appréciés par le marché, à savoir les immeubles de bureaux situés dans les zones les plus résistantes d'Ile de France et des grandes agglomérations régionales ainsi que les commerces dont la stabilité des revenus est protégée par la qualité de l'emplacement. Pour le compte de l'OPCI Immo SR, UFG REM se positionnera sur des projets de développement ou de rénovation susceptibles de s'inscrire dans une démarche environnementale. En outre, UFG REM poursuivra, pour ses clients institutionnels, l'acquisition en « club deal » d'actifs externalisés par de grands utilisateurs, notamment dans le secteur des commerces.

Sur le segment de l'immobilier résidentiel, les investissements devraient être à la hauteur du succès du dispositif Scellier, tant en produits collectifs (135 M€ prévus) qu'en diffusion au détail (60M€), ces objectifs restant soumis à la capacité du marché à générer un flux d'actifs de qualité. Enfin, les acquisitions d'actifs dits de diversification s'élèveront à 75 M€.

---

#### **À propos d'UFG-LFP**

##### **UFG-LFP : Redonnons du sens à la finance.**

UFG-LFP est un groupe de gestion d'actifs né à l'été 2009, du rapprochement de l'UFG, gestionnaire multispécialiste et de La Française des Placements, société de gestion indépendante. Animé par des valeurs et objectifs communs, ce nouvel ensemble allie l'expertise de l'immobilier et celle des valeurs mobilières. Il a pour actionnaire de référence le Crédit Mutuel Nord Europe (80,30%), aux côtés d'actionnaires privés dirigeants et salariés du groupe (14,68%) et d'institutionnels, MACSF (3,32%) et Groupe Monceau (1,70%).



Le Groupe occupe des positions de premier plan dans la gestion thématique, l'Investissement Socialement Responsable et la multigestion alternative. Il est un acteur incontournable de l'immobilier, couvrant à la fois les métiers de gestion d'actifs et de services et propose également une activité de capital investissement. UFG-LFP s'adresse à une large clientèle : des institutionnels aux réseaux bancaires, plateformes et prescripteurs et compte développer son offre vers la clientèle privée et à l'international.

UFG-LFP gère à ce jour plus de 32 milliards d'euros d'actifs. Il entend « redonner du sens à la finance » par son engagement à décrypter les grandes tendances et leur impact sur l'économie et les marchés financiers, sa capacité à créer des solutions adaptées aux contraintes et besoins de ses clients à long terme, en offrant notamment l'accès à une gestion Socialement Responsable sur l'ensemble des classes d'actifs dans le respect de l'intérêt de ses clients.

### **À propos d'UFG REM**

UFG Real Estate Managers est la société de gestion de placements immobiliers du groupe UFG-LFP. Leader français de l'immobilier non coté, elle détient 27.8 % de part de marché sur le segment des SCPI à mi 2009. La société a obtenu l'agrément de l'AMF pour commercialiser des OPCI et continue de distribuer auprès d'une large clientèle ses SCPI, parmi lesquelles Crédit Mutuel Pierre, Sélectinvest 1, Epargne Foncière et UFG Pierre. UFG REM est présente à tous les stades de la gestion, et prend également en charge l'entretien de son parc d'immeubles via sa filiale Colliers UFG Property Managers.

**Contact UFG-LFP :** Florence Limon – 01 44 56 49 30 - [flimon@groupe-ufg.com](mailto:flimon@groupe-ufg.com)

**Contact presse :** Fabienne Salagnac - SHAN - 01 44 50 51 74 - [fabienne.salagnac@shan.fr](mailto:fabienne.salagnac@shan.fr)