



COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 22 juin 2010

UFG REM signe l'acquisition de l'immeuble Le Confluent à Maisons-Alfort, pour le compte de ses SCPI.

Détails de cette acquisition :

SCPI : EPARGNE FONCIERE – MULTIMOBILIER 2 – EUROFONCIERE 2

Date acquisition : 15 juin 2010

Adresses des bâtiments : ZAC d'Alfort – 94700 Maisons-Alfort

Montant de l'acquisition : environ 42 millions d'euros

Nature des locaux : immeuble de bureaux en R+5

Surface utile totale : 8.771 m² et 145 places de parking a été livré en décembre 2008.

Vendeur : Un fonds d'investissement géré par UBS Global Real Estate

Conseil du Vendeur : Maître Olivier Duparc et Clifford Chance

Conseil de l'acquéreur : Etude 14 Pyramides.

L'opération a été réalisée par SEFRI-CIME et développée en partenariat avec UBS Global Real Estate

L'immeuble est loué à hauteur de 85 % à cinq locataires (Allianz, Oseo, RSI, Altelios, LGL).

Pour 2010 UFG REM prévoit une enveloppe globale d'investissement supérieure à 700 M€ pour le compte de ses SCPI, de ses OPCI et d'investisseurs institutionnels. Ces investissements, de l'ordre de 500 M€ pour l'immobilier d'entreprise, seront essentiellement affectés aux segments considérés comme sécurisés, pérennes et correctement appréciés par le marché, à savoir les immeubles de bureaux situés dans les zones les plus résistantes d'Ile de France et des grandes agglomérations régionales ainsi que les commerces dont la stabilité des revenus est protégée par la qualité de l'emplacement.

A propos de UFG Real Estate Managers

UFG Real Estate Managers est la société de gestion de placements immobiliers du groupe UFG-LFP. Leader français de l'immobilier non coté, elle détient 28.5 de part de marché à fin 2009 sur le segment des SCPI à mi 2009. La société a obtenu l'agrément de l'AMF pour commercialiser des OPCl et continue de distribuer auprès d'une large clientèle ses SCPI, parmi lesquelles Crédit Mutuel Pierre, Sélectinvest 1, Epargne Foncière et UFG Pierre. UFG REM est présente à tous les stades de la gestion, et prend également en charge l'entretien de son parc d'immeubles via sa filiale Colliers UFG Property Managers.

A propos de UFG-LFP

UFG-LFP est un groupe de gestion d'actifs multispécialiste qui allie l'expertise des valeurs mobilières et celle de l'immobilier. Il a pour actionnaire de référence le Crédit Mutuel Nord Europe (80,28%), aux cotés d'actionnaires privés dirigeants et salariés du groupe (14.70%), et d'institutionnels, MACSF (3.32%) et Groupe Monceau (1,70%).

Le Groupe occupe des positions de premier plan dans la gestion obligataire, la gestion thématique, l'Investissement Socialement Responsable et la multigestion alternative. Il est un acteur incontournable de l'immobilier, couvrant à la fois les métiers de gestion d'actifs et de services et propose également une activité de capital investissement. UFG-LFP s'adresse à une large clientèle : des institutionnels aux réseaux bancaires, plateformes et prescripteurs et compte développer son offre vers la clientèle privée et à l'international.

UFG-LFP gère à ce jour plus de 32 milliards d'euros d'actifs. Il entend « redonner du sens à la finance » par son engagement à décrypter les grandes tendances et leur impact sur l'économie et les marchés financiers, sa capacité à créer des solutions adaptées aux contraintes et besoins de ses clients à long terme, en offrant notamment l'accès à une gestion Socialement Responsable sur l'ensemble des classes d'actifs dans le respect de l'intérêt de ses clients.

Contact Presse

Contact UFG-LFP : **Florence Limon – 01 44 56 49 30 - flimon@groupe-ufg.com**

Contact presse : **Fabienne Salagnac - SHAN - 01 44 50 51 74 - fabienne.salagnac@shan.fr**

[Source UFG - le 18/06/2010](#)