

# Multihabitation 5

SCPI "Scellier Robien" à capital fixe / N° Siren : 513 888 750

La note d'information de Multihabitation 5 a reçu le visa AMF SCPI N° 09-18 du 07/08/2009

La société de gestion de portefeuille UFG REM a reçu l'agrément de l'AMF N° GP-07000038 du 26/06/2007

## Evolution du patrimoine

### Acquisition

Aux termes d'un acte de vente du 21 décembre 2009, plusieurs lots d'habitation situés dans un ensemble immobilier sis à **Asnières (92), 26/28, rue des Frères Chaussou**, ont été acquis au prix TTC de 4 946 648 euros. Il s'agit de :

- 20 lots à usage d'habitation dans le lot de volume 5 (16 T2, 3 T3, 1 T4) d'une surface habitable de 1 023,71 m<sup>2</sup> ;
- 20 lots de copropriété à usage de caves en sous-sol ;
- 20 lots de copropriété constituant des emplacements de stationnement au 2<sup>e</sup> sous-sol dans le lot de volume 1.

Le programme se situe à 500 mètres du métro, à proximité immédiate du cœur de ville, dans un environnement résidentiel composé de petites rues calmes bordées d'immeubles et de maisons avec jardin.

Cette opération développera 8 bâtiments, tous indépendants, soit environ 190 logements, se composant de 5 bâtiments en accession soit 169 logements, on note par ailleurs un bâtiment destiné au logement social de 21 logements avec une crèche en rez-de-chaussée, une résidence hôtelière et une résidence étudiante.

### Dossiers validés

Plusieurs dossiers ont été retenus. Ils concernent un ensemble de lots répartis dans des immeubles sis à Bruges (33), Antony (92), et Suresnes (92).

D'autres biens sont actuellement à l'étude. Nous continuons à sélectionner, par anticipation sur le marché, des lots de programmes adaptés à nos exigences répondant à la stratégie rappelée dans le précédent bulletin. Les biens seront définitivement acquis au fur à mesure de la collecte des capitaux.

### Evolution du capital

#### Au 31/12/2009

Nombre de parts.....	45 694
Capital social.....	57 117 500 €
Capitalisation.....	68 541 000 €
Nombre d'associés.....	1 211

### Valeurs de référence

Valeur de réalisation (31/12/2009).....*	
Valeur ISF (2010).....*	

\* Valeur publiée dans le prochain bulletin trimestriel.

### Marché des parts

	Prix de souscription	Nombre de parts émises
<b>3<sup>e</sup> trimestre 2009</b>	1 500 €	1 902
<b>4<sup>e</sup> trimestre 2009</b>	1 500 €	43 792

### Délais de jouissance

**Acquisition** : les parts acquises au cours d'un mois donné portent jouissance à partir du 1<sup>er</sup> jour du mois suivant.

**Vente** : la date de fin de jouissance des parts cédées est fixée à la fin du mois au cours duquel est effectuée la transaction.

## Distribution de revenus

La distribution des premiers revenus fonciers ne pourra intervenir qu'après livraison et mise en location des immeubles à acquérir et construire.

Dans cette attente, seuls des produits financiers constitueront la nature du résultat distribuable. Dès lors, le montant du **premier acompte** demeurera **faible** et ne sera constitué que de **produits financiers** provenant de la rémunération des placements de trésorerie effectués par la SCPI.

Son versement, en **juillet 2010**, sera soumis à la retenue à la source de 12,1 % au titre des prélèvements sociaux. ■