

Multihabitation 4

SCPI "Borloo neuf" à capital fixe / N° Siren : 500 138 136

La note d'information de Multihabitation 4 a reçu le visa AMF SCPI N° 07-27 du 28/09/2007

La société de gestion de portefeuille UFG REM a reçu l'agrément de l'AMF N° GP-07000038 du 26/06/2007

Evolution du patrimoine

Au delà de la première tranche d'investissement totalisant 6,5 millions d'euros acquise à fin juin et décrite dans le précédent bulletin d'informations, il a d'ores et déjà été sélectionné plusieurs opérations conformes aux objectifs fixés pour la SCPI.

Trois opérations sont en attente d'acquisition en région parisienne : 17 lots à Paris (20°), 13 lots à Chatillon (92) et 13 lots au Perreux (94).

Situation locative

Immobilier d'habitation

Les 6 lots de l'immeuble de Puteaux (92) disponibles le 30 juin 2009 ont été loués au cours du trimestre. Ils représentent 412 m² pour un loyer mensuel global de 7 251 euros (soit 17,61 euros/m²).

Immobilier d'entreprise

Le parc tertiaire est intégralement loué. Il représente un loyer annuel de 97 470 euros.

Marché des parts

Aucune part n'a été offerte à la vente et donc il n'a pas été enregistré de prix de confrontation ce trimestre ; la valeur de réalisation figurant ci-contre peut être retenue pour les éventuelles déclarations patrimoniales à établir (succession, donation,...). ■

Distribution de revenus

Exercice 2008.....	15,60 €
1 ^{er} semestre 2009 versé le 31/07/09	7,80 €
- dont produits financiers	7,80 €
- après retenue à la source	6,86 €
- après prélèvement libératoire	5,45 €
Projet d'acompte 2 ^e semestre 2009	7,80 €

Evolution du capital

Au 01/01/2009

Nombre de parts.....	22 915
Capital social.....	28 643 750 €
Capitalisation	34 372 500 €
Nombre d'associés.....	624

Au 30/09/2009

Nombre de parts.....	24 376
Capital social.....	30 470 000 €
Capitalisation	36 564 000 €
Nombre d'associés.....	658

Valeurs de référence

Valeur de réalisation (31/12/2008)....	1 363,35 €
Valeur ISF (2009).....	1 363,35 €

Marché des parts

La prochaine date de confrontation trimestrielle est fixée au 31/12/2009.

	Prix	Nombre de de souscription parts émises
4^e trimestre 2008	1 500 €	4 797
1^{er} trimestre 2009	1 550 €	1 461
2^e trimestre 2009	-	-
3^e trimestre 2009	-	-

Délais de jouissance

Acquisition : les parts acquises au cours d'un mois donné portent jouissance à partir du 1^{er} jour du mois suivant.

Vente : la date de fin de jouissance des parts cédées est fixée à la fin du mois au cours duquel est effectuée la transaction.