

Multihabitation 3

SCPI "Robien recentré" à capital fixe / N° Siren : 491 034 294

La note d'information de Multihabitation 3 a reçu le visa AMF SCPI N° 06-13 du 12/07/2006

La société de gestion de portefeuille UFG REM a reçu l'agrément de l'AMF N° GP-07000038 du 26/06/2007

Evolution du patrimoine

Il reste huit programmes à livrer regroupant 160 lots. Les livraisons devraient s'échelonner jusqu'à fin 2010.

Situation locative

Immobilier d'habitation

40 locations ont été réalisées au cours du trimestre représentant 2 318 m² pour un loyer mensuel global de 27 845 euros (soit 12,01 euros/m²).

Sur les 103 lots livrés, il reste à louer en fin de période 25 lots (1 448 m² pour 15 490 euros de loyers mensuels prévisionnels) dont plusieurs sont en attente de la signature d'un bail.

Les lots vacants se concentrent principalement sur Bordeaux (12 lots), Toulouse (10 lots).

Au 30 septembre, 2 lots sont sous congé représentant 146 m² pour un loyer mensuel global de 2 133 euros.

Immobilier d'entreprise

Le parc tertiaire est intégralement loué. Il représente un loyer annuel de 168 750 euros.

Marché des parts

Aucune part n'a été offerte à la vente et donc il n'a pas été enregistré de prix de confrontation ce trimestre ; la valeur de réalisation figurant ci-contre peut être retenue pour les éventuelles déclarations patrimoniales à établir (succession, donation,...). ■

Distribution de revenus

Exercice 2008.....	20,40 €
1 ^{er} semestre 2009 versé le 31/07/09	11,40 €
- dont produits financiers.....	11,40 €
- après retenue à la source.....	10,02 €
- après prélèvement libératoire	7,97 €
Projet d'acompte 2 ^e semestre 2009	11,40 €

Evolution du capital

Au 01/01/2009

Nombre de parts émises	43 583
Capital social	54 478 750 €
Capitalisation	65 374 500 €
Nombre d'associés	1 149

Au 30/09/2009

Nombre de parts	43 583
Capital social	54 478 750 €
Capital plafond statutaire	120 000 000 €
Capitalisation	65 374 500 €
Nombre d'associés	1 148

Valeurs de référence

Valeur de réalisation (31/12/2008).....	1 334,28 €
Valeur ISF (2009)	1 334,28 €

Etat du patrimoine locatif

Montant des loyers encaissés au 3 ^e trimestre 2009.....	176 890 €
Taux d'occupation financier.....	80,8 %

Marché des parts

La prochaine date de confrontation trimestrielle est fixée au 31/12/2009.

	acquéreur (prix payé)	vendeur (prix d'exécution)	nombre de parts échangées
4^e trim. 2008	-	-	-
1^{er} trim. 2009	897,71 €	814,15 €	10
2^e trim. 2009	-	-	-
3^e trim. 2009	-	-	-

Prix offerts à la vente et à l'achat au 01/10/2009 :

Les 5 prix les plus bas offerts à la vente

850,00 €	7 parts
855,00 €	5 parts
-	-
-	-
-	-

Les 5 prix les plus hauts offerts à l'achat

-	-
-	-
-	-
-	-
-	-

Délais de jouissance

Acquisition : les parts acquises au cours d'un mois donné portent jouissance à partir du 1^{er} jour du mois suivant.

Vente : la date de fin de jouissance des parts cédées est fixée à la fin du mois au cours duquel est effectuée la transaction.